



Huamantla, Tlaxcala a 25 de Febrero del 2022

**LIC. MIRIAM ESMERALDA MARTÍNEZ SÁNCHEZ  
PRESIDENTA DEL COMITÉ DIRECTIVO ESTATAL  
DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL EN TLAXCALA  
PRESENTE**

Los que suscriben CC. Rafael Grande Ramírez, Rosa María Leal García y José Fidel Huerta Méndez, Presidente, Secretaria General y Secretario de Fortalecimiento Interno del Comité Directivo Municipal del Partido Acción Nacional en el municipio de Huamantla, nos dirigimos a usted muy respetuosamente para manifestarle un cordial saludo al mismo tiempo de augurarle el mejor de los éxitos al frente de nuestro instituto político.

En alcance al oficio de fecha 8 de enero del año dos mil veintidós turnado al Lic. Marko Antonio Cortés Mendoza, Presidente del CEN con copia a usted; nos permitimos solicitar su valiosa intervención para que dé respuesta referente al adeudo de financiamiento que se tiene a este CDM desde el mes de **septiembre a la fecha**. Cabe hacer mención que por el no pago al corriente de renta, nos desalojaron del anterior local que ocupaba la oficina del CDM. Ahora ocupamos desde enero un nuevo local, pero se repite la misma situación del no pago ya que desde el mes de enero del presente año a la fecha no se ha hecho el pago correspondiente a la renta.

La anterior petición se encuentra fundamentada en los artículos 23 fracción d), 25 incisos f), g) y n), 51 y 72 inciso d) de la Ley General de Partidos Políticos, artículos 83 inciso f) del Estatuto General Partido Acción Nacional y el artículo 18 fracción 2 y 3 del reglamento para la administración del Partido.

Los abajo firmantes acreditamos nuestra personalidad con los documentos que obran en archivos del CDE en el estado de Tlaxcala respecto del Comité Directivo Municipal del Partido acción Nacional en Huamantla.

ATENTAMENTE

“Por una patria ordenada y generosa y una vida mejor y más digna para todos”

“Acción Nacional es un movimiento de mexicanos esforzándose por cumplir con su deber. Manuel Gómez Morán”





RAFAEL GRANDE RAMÍREZ  
PRESIDENTE

ROSA MARÍA LEAL GARCÍA  
SECRETARIA GENERAL

JOSÉ FIDEL HUERTA MÉNDEZ  
SECRETARIO DE FORTALECIMIENTO INTERNO

C.C.P.: Comisión de vigilancia CDE  
C.C.P.: Archivo

*"Acción Nacional es un movimiento de mexicanos esforzándose por cumplir con su deber. Manuel Gómez Morín"*



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

EL PARTIDO ACCIÓN EN EL ESTADO DE TLAXCALA, EN LO SUCESIVO "EL ARRENDATARIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA C. MIRIAM ESMERALDA MARTÍNEZ SÁNCHEZ, REPRESENTANTE LEGAL Y POR LA OTRA LA C. EMMA RIVERA PEREZ EN LO SUCESIVO "EL ARRENDADOR", POR LO QUE LAS PARTES SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### DECLARACIONES

#### I. DECLARA "EL ARRENDATARIO".

I.1 Que es un partido político con personalidad jurídica y patrimonio propio, legalmente constituido de conformidad con lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los términos del Título Segundo del Libro Segundo de la ley General de Instituciones y procedimientos Electorales vigentes; y la Ley General de Partidos Políticos, Con registro ante el Instituto Nacional Electoral.

I.2 Que la LIC. MIRIAM ESMERALDA MARTÍNEZ SÁNCHEZ, es el representante legal del "ARRENDATARIO", con facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente contrato, misma que a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas en forma algún, tal como se advierte en el Libro Dos mil cuatrocientos ochenta y tres, instrumento notarial Número ciento veinticinco mil novecientos cuatro, de fecha 14 de octubre del año dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del licenciado ALFONSO ZERMEÑO INFANTE, titular de la Notaria número cinco de la Ciudad de México.

I.3 Que el "ARRENDATARIO", tiene establecido su domicilio en AV. INDEPENDENCIA NO.55 COLONIA SAN ISIDRO, DE LA CIUDAD DE TLAXCALA, ESTADO DE TLAXCALA C.P 90000

I.4 Que es contribuyente de acuerdo con la Ley General de instituciones y procedimientos electorales y en la Ley General de partidos políticos; y que para el pago de impuestos, así como para el cumplimiento de las obligaciones que marcan las distintas leyes fiscales, su domicilio fiscal es el ubicado en AVENIDA COYOACÁN NÚM. 1546, COLONIA DEL VALLE, ALCALDÍA DE BENITO JUÁREZ, CP. 03100, CIUDAD DE MÉXICO; CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CLAVE PAN400301JR5.



I.5 Manifiesta su voluntad de celebrar un contrato de arrendamiento con el (la) **C. EMMA RIVERA PEREZ, DE CONFORMIDAD CON LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.**

**II. DECLARA "EL ARRENDADOR":**

II.1 Que es una persona física con pleno ejercicio, uso y goce de sus facultades y derechos, con capacidad legal para obligarse en la forma y términos suscritos en el presente contrato, quien se identifica con CREDENCIAL PARA VOTAR; expedida por el INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, con clave de elector RVPREM50042829M800.

Que es una persona física, de nacionalidad Mexicana, que posee la acreditación con el testimonio de la Escritura Pública número 20,606, volumen 281 de fecha 10 de julio de 1998, del protocolo a cargo del Lic. Carlos Ixtlapale Pérez, Notario Público N° 1 de la ciudad de Huamantla, Tlaxcala, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la propiedad de la ciudad de Amecameca, bajo la inscripción número 343, Sección Primera de fecha 05 de octubre de 1998., y que declara que está facultado para poder celebrar el contrato de arrendamiento que se suscribe.

II.2 Señala que su domicilio para los efectos de este contrato está ubicado en Calle en ZARAGOZA PONIENTE NÚMERO 319, COLONIA CENTRO, HUAMANTLA, TLAXCALA C.P. 90500.

II.3 Qué para el pago de impuestos, así como para el cumplimiento de las obligaciones que le marca las distintas leyes fiscales, está debidamente dado de alta en el Registro Federal de Contribuyentes Clave RIPE500428EL9.

II.4 Que el arrendador se obliga a extender los comprobantes (en hoja impresa y en medio magnético) así como cumplir en lo general y en lo particular lo dispuesto en los artículos relativos y objetos del presente contrato de conformidad con el nuevo reglamento de fiscalización aprobado en el acuerdo INE/CG263/2014 de fecha 19 de noviembre del 2014, y que se remiten a su correo para tener en observación y vigilancia las nuevas reglas impositivas que se deben cumplir.

**III. DECLARAN "AMBAS PARTES"**

III.1 Que el contrato no contiene clausula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres y que, para su suscripción, no media coacción alguna, en tal virtud, carece de dolo, error, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que pueda afectar en todo o en parte la validez del mismo.

III.2 Que una vez reconocida plenamente la personalidad y capacidad con que comparece cada una de las partes, es su voluntad celebrar el presente contrato de comodato, para lo cual están de acuerdo en sujetarse a las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA. - OBJETO.** "EL ARRENDADOR "arrenda al ARRENDATARIO el bien inmueble descrito en las declaraciones de este contrato, por lo que, en el momento de la celebración del mismo contrato, se hace entrega material de bien inmueble.

**SEGUNDA.-** Que el arrendatario manifiesta que el fin para el que se ocupará el inmueble antes descrito será para establecer las oficina distrital del Partido Acción Nacional en el Municipio de HUAMANTLA, TLAXCALA.

**TERCERA. - ALCANCE.** el alcance de la prestación se describe a continuación.

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	RENTA DEL LOCAL PARA LA ESTRUCTURA MUNICIPAL DE MUNICIPIO DE HUAMANTLA, TLAXCALA CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO 2022 AL 31 JULIO 2022	\$ 4,815.41	\$ 33,707.87
I.V.A. 16%	\$ 5,393.26		
I.S.R. 1.5%	\$ 505.62		
RET I.V.A	\$ 3,595.51		
TOTAL	\$35,000.00		

**CUARTA.- LUGAR Y VIGENCIA DEL SERVICIO.** LA celebración del presente contrato de arrendamiento será en el domicilio donde está ubicado el inmueble que es el, ZARAGOZA ORIENTE NÚMERO 101-A SEGUNDA PLANTA COL. CENTRO DE LA CIUDAD DE HUAMANTLA EN EL ESTADO DE TLAXCALA, A APARTIR DEL DÍA 01 ENERO DEL 2022 AL 31 DE JULIO 2022.

**QUINTA. - LUGAR DEL PAGO Y FORMA DE PAGO.** El pago se efectuará a través de transferencia electrónica de fondos, a la cuenta bancaria que indique EL ARRENDADOR. Misma que deberá estar a nombre de e EL ARRENDADOR, o expedición de cheque nominativo a nombre de e EL ARRENDAROR, con la leyenda "para abono en cuenta de beneficiario" entregado en las oficinas de "EL ARRENDATARIO".

**SEXTA.-** El monto que se refiere la cláusula tercera será cubierta por el arrendatario al arrendador en 1 exhibición mensual por la cantidad de \$ 5,000.00 (CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) INCLUIDO IVA Y RETENCIONES DE IVA(2/3 PARTES) E ISR (1.5%) entendiéndose que por cada pago " EL ARRENDATARIO" ENTREGARA A "EL ARRENDADOR" LA FACTURA EN ARCHIVO PDF y XML correspondiente al o los correos designados por el arrendatario que son \_\_\_\_\_ los siguientes:

\_\_\_\_\_ los cues deberán contener todos los requisitos fiscales establecidos en los artículos 20 y 29 incluso A; del Código Fiscale de la Federación y las leyes fiscales aplicables en la materia, por lo que el incumplimiento de esta formalidad exime a "EL ARRENDATARIO" de cualquier responsabilidad que se pueda originar por falta de pago de la misma.

**SÉPTIMA. - DE LA FISCALIZACIÓN.** El "EL ARRENDADOR" que suscribe el presente contrato, acepta y se obliga a someterse a las obligaciones fiscales emitidas por el Consejo General del Instituto Nacional electoral, a través de la unidad técnica de fiscalización encargada de fiscalizar los recursos de los partidos políticos, con el objeto de COADYUVAR con "EL ARRENDATARIO" en solventar las posibles observaciones por parte de la autoridad electoral, derivadas del presente contrato.

En virtud de lo anterior, ambas partes autorizan a la unidad técnica de fiscalización de los recursos de los partidos los del Instituto Nacional electoral a solicitud, con la finalidad de verificar el origen y monto de los recursos obtenidos.

**OCTAVA. – COORDINACIÓN.** " EL ARRENDADOR" se obliga a realizar el servicio objeto del presente contrato, a la plena y entera satisfacción de "EL ARRENDATARIO", al efecto las partes se comprometen a proporcionarse mutuamente todo el apoyo razonable para la

ejecución de los servicios, por lo anterior, durante la vigencia del presente contrato "EL ARRENDATARIO" podrá comunicar a "EL ARRENDADOR" sus comentarios relacionados con la prestación de los servicios objeto del presente instrumentos, así como celebrar reuniones periódicas con el fin de informar, evaluar y analizar los servicios prestados, pendientes de obtener los mejores resultados posibles coordinándose con "LA TESORERÍA" del Comité Directivo Estatal.

**NOVENA. - ÚNICO CONVENIO.** El presente contrato constituye el único convenio íntegro entre las partes, y cualquier acuerdo o convenio ya sea verbal o escrito, efectuado con anterioridad, que da reemplazado por el presente, en relación con la materia objeto de este, relacionan con el presente contrato se para constar a través del convenio respectivo, mismo que una vez suscrito por la que intervienen, formará parte integral del mismo.

**DECIMA.- RESCISIÓN.** Cualquiera de las partes podrá rescindir el presente contrato en el caso de que alguna incumpla cualquiera de las obligaciones a su cargo, convenida en los términos y condiciones de este contrato, porque la ley de la materia.

Las partes convienen expresamente que la rescisión operara de pleno derecho y sin necesidad de intervención judicial por lo que, si la parte conferida opta por la rescisión, bastará que así lo comunique por escrito a "EL ARRENDADOR" expresando lucha en la que él quedará rescindió los efectos legales que haya lugar.

**DECIMA Bis.- TERMINACION ANTICIPADA.** "EL ARRENDADOR" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurren circunstancias de interés general o por las cuales se extinga la necesidad de requerir los servicios "EL ARRENDADOR" en este supuesto "EL ARRENDATARIO" procederá a pagar a "EL ARRENDADOR" el total de la sumas adeudadas en el momento de la fecha de terminación, en el entendido de que únicamente se pagaran las sumas adeudadas por conceptos de servicios prestados y no así respecto de aquellos que aún no se han generado.

**DECIMA PRIMERA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Ninguna de las partes será responsable por falta, incapacidad o demora en el cumplimiento de las obligaciones de este contrato, si dicha falta, incapacidad o demora se debe a guerra, huelga, incendios, explosiones, sabotaje, accidentes, siniestros, ley, decreto o cualquier otra causa de fuerza mayor o caso fortuito, fuera de control de las partes en la inteligencia de que una vez superados estos eventos se reanudará la presentación de los servicios objeto del presente contrato.



**DECIMA SEGUNDA. - PROHIBICIONES.** Ningún derecho u obligación a favor o a cargo de las partes del presente contrato, podrá ser crédito ni transmitido total o parcialmente a ningún tercero, si no cuenta con la previa autorización expresa y por escrito de la otra parte.

**DECIMA TERCERA. -NOTIFICACIONES.** Toda notificación o aviso que deban darse las partes en virtud de este contrato, serán dadas por escrito, presentada en la dirección asentada en el capítulo de declaraciones y sufrirán sus efectos a partir de la fecha en que sean recibidos, en la inteligencia de que la parte que reciba la comunicación deberá dar constancia de recibo en una copia de dicho escrito para los efectos correspondientes.

Todo cambio de domicilio de las partes deberá comunicarse a la otra parte, con cinco días Naturales de anticipación de lo contrario las modificaciones y comunicaciones que se pretendan efectuar, se entenderán hechas en el último domicilio registrado.

**DECIMA CUARTA. -TÍTULO DE LAS CLAUSULAS.** Los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente contrato se han puesto con el propósito de facilitar su lectura, por lo tanto, no definen, ni limitan el contenido de la misma, para efectos de interpretación, de cada cláusula deberán atenderse exclusivamente a sus contenidos y de ninguna manera al título de estas últimas, así como a la intención que contiene todo el clausulado.

Será interpretado de conformidad de las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, para resolver cualquier controversia que se suscite con motivo, de la interpretación, cumplimiento o ejecución del presente instrumento, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales competentes del estado de Tlaxcala con renuncia expresa de cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma por duplicado al margen y al calce por las partes en el intervienen ante la presencia de dos testigos nombrados por las mismas en el municipio de Huamantla, Tlaxcala a los dos días del mes de enero del año dos mil veintidós.

**EL ARRENDADOR**

---





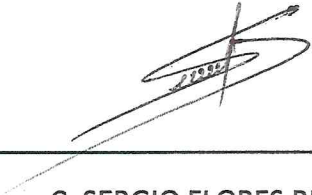
EL ARRENDATARIO



---

C. EMMA RIVERA PEREZ

TESTIGO ARRENDADOR



---

C. SERGIO FLORES RIVERA

TESTIGO ARRENDATARIO

---

C.



HSBC ADVANCE  
Estado de Cuenta



EMMA RIVERA PEREZ

C ZARAGOZA PTE 319  
HUAMANTLA  
20500 HUAMANTLA TLAXCALA

CA 00567  
CA 25 00320 27 087

.01  
1884000  
857

NUMERO DE CUENTA  
4058337341  
NUMERO DE CLIENTE  
18370740  
RFC  
RIVERAEMM  
CURP  
RIVERAEMM180119M

CLAVE INTERBANCARIA  
021835040568370416

RESUMEN DE

- Saldo Inicial del Periodo
  - Depósitos
  - Abonos
  - Retiros Cargos
  - Intereses Netos Sin Capital Informativo
  - IVA Informativo
  - Saldo Final del Periodo
  - Sucursal
  - Plaza
  - Dias Transcurridos en el mes
  - Periodo de
- La fecha de corte coincide con  
Las tasas de interés son anuales


**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**MÉXICO** **REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

**NOMBRE**  
 FLORES  
 RIVERA  
 SERGIO ISRAEL

**FECHA DE NACIMIENTO**  
 31/10/1977

**SEXO** H

**DOMICILIO**  
 PRIV NARCISO MENDOZA SUR 13  
 BARR SAN SEBASTIAN 90508  
 HUAMANTLA, TLAX.

**CLAVE DE ELECTOR** FLRVSR77103129H900






**CURP** FORS771031HTLLVR11 **AÑO DE REGISTRO** 1996 06

**ESTADO** 29 **MUNICIPIO** 013 **SECCIÓN** 0187

**LOCALIDAD** 0001 **EMISIÓN** 2014 **VIGENCIA** 2024





**EDMUNDO FLORES MEDINA**  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

**IDMEX1113919069<<0187081667465**  
**7710311H2412311MEX<06<<00174<5**  
**FLORES<RIVERA<<SERGIO<ISRAEL<**



MÉXICO

# INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
RIVERA  
PEREZ  
EMMA

SEXO M



DOMICILIO  
C ZARAGOZA PTE 319  
COL CENTRO 90500  
HUAMANTLA, TLAX.

CLAVE DE ELECTOR: RVPREM50042829M800

CURP  
RIFE500428MTLVRM08

AÑO DE REGISTRO  
1993-03

FECHA DE NACIMIENTO  
28/04/1950

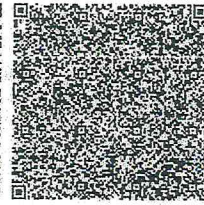
SECCIÓN  
0189

VIGENCIA  
2020 - 2030



ELECTORAL CREDENCIAL

LOCALIDAD Y MUNICIPIO



C010125

ESPANOL GARCIA MADRUGA  
SECRETARIO EJECUTIVO  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2089500860<<0189054168249  
5004287M3012316MEX<03<<09996<3  
RIVERA<PEREZ<<EMMA<<<<<<<<<<<<<<